

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2017 год
по адресу: 1-10**

Общая площадь дома м2 - 2 683,20

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	1 036 525,99	906 257,31	780 593,25	32 176,65	319 428,84	486 765,11	3 561 747,15
2	Начислено	1 012 749,88	998 923,10	953 775,74	30 248,71	437 301,35	630 587,17	4 063 585,95
3	Оплачено	1 157 290,30	1 133 004,63	1 013 303,35	33 927,50	451 075,18	656 984,15	4 445 585,11
4	Задолженность на конец года	891 985,57	772 175,78	721 065,64	28 497,86	305 655,01	460 368,13	3 179 747,99
5	Выполнено работ	989 962,23						989 962,23

2. Суммы оказанных услуг за 2017 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	155 215,87
1.1.	Материалы для ремонта потолка	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	41,12
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	82 117,94
1.8.	Транспортные услуги	7 073,50
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	2 250,00
1.10.	Сопутствующие услуги и работы для содержания МКД	61 371,93
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	2 361,38
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	0,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная	8 564,99
5.1.	Акарицидная обработка	972,47
5.2.	Дезинсекция	2 563,56
5.3.	Дератизация	5 028,96
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	105 038,80
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
10	Обслуживание сантехнического оборудования	225 710,76
10.1.	Обслуж. инженерного оборудования	143 604,84
10.2.	Аварийное обслуживание	82 105,92
11	Обслуживание ОДПУ	74 592,00
12	Резерв по замене УУ	4 329,87
13	Обслуживание	41 535,96
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	150 132,40
15.1.	Уборка придомовой территории	110 033,64
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	39 289,20
15.4.	Содержание контейнерных	809,56
16	Диспетчерские услуги	8 586,84
17	Управление	216 254,74
17.1.	Фонд оплаты труда	75 582,01
17.2.	Страховые взносы	21 787,96
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	16 161,62
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	14 262,73
17.5.	Накладные расходы	88 460,42
Итого		989 962,23

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №3"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Зюсько Л.А.

